REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/125

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-11

Zagreb, 04. ožujka 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine" br. 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/21, KLASA: 940-06/21-07/01, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-04, od dana 02. ožujka 2021. godine ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 73

(PP 2275)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/21, objavljenom dana 19. siječnja 2021. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade površine 24 m^2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 6700, upisan u zk.ul.br. 6648 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda: - Marija Kovača, Pantovčak 22, 10 000 Zagreb, OIB: 83821163565, Klasa: 940-06/21-07/05, Urbroj: 11-21-15, ponuđena cijena: 221.000,00 (slovima: dvjestodvadesetjednatisuća) kuna.

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 217.000,00 (slovima: dvjestosedamnaestisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Mariju Kovaču, Pantovčak 22, 10 000 Zagreb, OIB: 83821163565, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 221.000,00 (slovima: dvjestodvadesetjednatisuća) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 21.700,00 (slovima: dvadesetjednutisućuisedamsto) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 (slovima: osamstosedamdesetpet) kuna te trošak energetskog certifikata u iznosu od 625,00 (slovima: šestodvadesetipet) kuna.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/125, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-11, od dana 04. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAĐITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
ZAGREB

Dostaviti:
1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje